



Montant global du chantier : 55 600 € TTC  
Date du chiffrage des travaux : avril 2008

**Paris 17eme (75)**

**La réhabilitation d'un appartement parisien**

Situé en plein cœur de Paris, cet appartement familial était sans nul doute à rénover. En le rendant beaucoup plus fonctionnel, plus lumineux, en privilégiant une ambiance contemporaine, M. et Mme BARRE ont redonné une nouvelle jeunesse à cet appartement, qu'ils occupent désormais.

**Point de vue du propriétaire**

**Interview de Mme BARRE, propriétaire à Paris.**

**Tout d'abord, pouvez-vous nous parler de votre appartement ?**

Cet appartement est situé dans un immeuble haussmannien qui appartient à notre famille. Auparavant destiné à la location, nous avons profité qu'il se libère pour l'occuper de manière durable.

**En quoi consistait votre projet ?**

Malgré des travaux déjà effectués précédemment, cet appartement n'était pas fonctionnel ; il fallait passer par une chambre pour accéder à la salle de bains dont la surface était disproportionnée par rapport à la chambre. Les pièces étaient petites et organisées de manière plutôt traditionnelle, avec un salon, un séjour et une cuisine... Nous souhaitions bénéficier d'un grand volume beaucoup plus ouvert pour gagner en luminosité et en espace de vie.

**Qu'est-ce qui vous a décidé à choisir Camif Habitat ?**

Mes parents avaient déjà fait appel à Camif Habitat à plusieurs reprises et en étaient très satisfaits. Les services proposés, avec la coordination des travaux par un maître d'œuvre, correspondaient à ce que nous recherchions. Nous avons d'ailleurs confié l'intégralité des travaux à Camif Habitat.



**Que vous a apporté le maître d'œuvre agréé Camif Habitat dans la réalisation de votre projet ?**

M. Marchand, le maître d'œuvre agréé Camif Habitat, coordinateur et pilote de notre projet, a très vite compris nos attentes et a su concilier ses compétences avec nos exigences. En véritable professionnel, il a toujours été force de proposition tout en étant particulièrement présent.

**Comment s'est déroulée la phase étude avant les travaux ?**

Lors de l'étude du projet, M. Marchand nous a fait une 1ère proposition qui consistait uniquement à rénover la cuisine et la salle de bains. Puis, toujours à notre écoute, au fur et à mesure de nos échanges, il nous a orientés vers une solution plus globale qui intégrait une nouvelle organisation des pièces et de l'espace, ce qui nous convenait beaucoup mieux. La validation définitive du projet s'est faite très rapidement et nous nous sommes mis d'accord sur un projet intéressant pour un budget tout à fait raisonnable.



**Comment se sont déroulés les travaux ?**

Les travaux ont été menés rapidement (environ 2 mois) compte-tenu de la transformation importante de cet appartement. M. Marchand a toujours été très réactif, quant aux modifications nécessaires en cours de chantier. Je pense notamment au parquet qui a dû être inversé, à la robinetterie de la baignoire qui n'était pas bien positionnée

**Point de vue du maître d'œuvre**

**M. Marchand, maître d'œuvre agréé Camif Habitat à Paris**

**Comment avez-vous répondu au projet des clients ?**

Cet appartement, comme beaucoup d'appartements haussmanniens de cette époque, était très cloisonné avec plusieurs petites pièces.

Côté rue, on trouvait en entrant à gauche un séjour, puis en longeant le couloir et de l'autre côté du couloir, la cuisine. L'idée a été de créer une seule grande pièce beaucoup plus lumineuse en abattant la cloison entre le séjour et la salle à manger. Les murs blancs ainsi que le mobilier de cuisine accentuent cette luminosité, et font ressortir les vieux parquets remis à neuf.



**Quelles solutions avez-vous proposé pour rendre cet appartement plus fonctionnel et plus lumineux ?**

L'ancienne salle de bains se trouvait tout au fond de l'appartement, on ne pouvait y accéder que par une chambre. Ce n'était vraiment pas pratique quand l'appartement était occupé par plusieurs personnes. J'ai donc proposé aux clients de réaliser la salle de bains dans l'ancienne cuisine en supprimant le placard donnant sur le séjour et en y adossant le coin cuisine qui fait désormais partie intégrante de l'espace de vie. La cuisine fait désormais partie de cette pièce à vivre, nouvelle tendance pour les jeunes femmes d'aujourd'hui.



**D'un point de vue technique, quelles ont été les principales difficultés ?**

Le chantier a démarré avec la démolition d'une cloison entre les 2 pièces côté rue, pour ne créer qu'un seul volume. Même s'il ne s'agissait pas d'un mur porteur, il fallait prendre des précautions car nous n'étions pas sûrs de la structure du bâti.

La principale complexité a surtout concerné l'emplacement et la mise en sécurité de la chaudière qui se trouve désormais dans la salle de bains. Pour respecter les consignes de sécurité, il m'a fallu proposer aux clients d'encasturer la chaudière dans un placard afin que l'appareil ne puisse pas être accessible à partir de la baignoire d'angle.



L'idée de la salle d'eau adossée à la tête de lit est une nouvelle tendance déco. Était-ce un souhait des clients ?



par exemple. Il est rapidement intervenu auprès des artisans quand cela était nécessaire.

#### Comment vivez-vous dans ce nouvel environnement ?

Nous nous y sentons très bien. Nous bénéficions désormais d'une grande pièce ouverte et lumineuse avec une cuisine intégrée, d'une nouvelle salle de bains contemporaine et d'un coin douche attenant à notre chambre.



Crédit photos : A. Huot

#### DECOR. ETAT-CE UN SOHAIT DES CLIENTS :

Oui, effectivement, ils souhaitaient redonner plus de surface à cette chambre. Nous avons supprimé l'ancienne salle de bains située derrière la chambre pour la remplacer par un espace douche, simplement séparé de la chambre par une cloison ouverte sur un côté, sur laquelle s'appuie la tête de lit. Cette organisation a permis d'agrandir l'espace nuit et d'obtenir une ambiance générale assez moderne. Comme vous le constatez, les clients ont fait le choix d'une décoration très épurée et des matériaux qui mettent largement en valeur la rénovation de l'appartement, que ce soit le mobilier, la robinetterie, la hotte aspirante verticale ou bien les galets au sol dans l'espace douche.



[Afficher tous les témoignages](#)



#### Rss

Recevez en temps réel chaque nouveau dossier thématique ou reportage.



Et si nous évoquions votre projet ?

