



Montant global du chantier : 61 493 € TTC  
(chiffrage février 2004)

**A Paris 17eme**  
**La renaissance d'un appartement**

Quelle plus belle justification que l'arrivée d'un bébé pour rendre son chez soi plus confortable ! Récents propriétaires d'un petit logement à Paris, Monsieur et Madame Massé ont repensé la fonction et la distribution de certaines pièces pour faire d'un appartement vétuste et peu pratique, un lieu rempli d'harmonie et de convivialité. En cela parfaitement conseillé par leur maître d'œuvre Camif Habitat...

**Point de vue du propriétaire**

**M. et Mme Massé, propriétaires à Paris dans le 17e arrondissement**

**Quel était votre projet initial ?**  
En 2004, nous avons acheté un appartement ancien avec l'intention de le réhabiliter.

**Quels étaient vos besoins et vos motivations ?**  
Essentiellement le gain de place, le confort... et l'arrivée de notre premier enfant ! La salle de bains était minuscule et n'avait pas d'ouverture. Quant à la cuisine, elle manquait également de surface.



**Votre maître d'œuvre agréé Camif Habitat l'a-t-il fait évoluer ? Et si oui, comment ?**

Il nous a apportés beaucoup d'idées dans le domaine de la finition. Il a conçu une niche dans la salle de bains, imaginé un petit mur de séparation entre la cuisine et le salon, créé un placard pour y loger le ballon d'eau chaude...

**Pourquoi avoir fait appel à Camif Habitat ?**

Pour plusieurs raisons. Tout d'abord, nous ne connaissions pas d'architecte sur Paris. Ensuite, un membre très proche de notre famille,

qui est aussi sociétaire Camif, nous a renseigné sur ce que proposait la coopérative en matière de rénovation. Enfin, après avoir pris connaissance de la démarche de Camif Habitat, nous avons eu le sentiment d'avoir à faire à une entreprise sérieuse.

**Quels avantages ou quelles différences avez-vous perçus de Camif Habitat ?**

C'est la première fois que nous faisons appel à un maître d'œuvre. Nous n'avions donc pas d'éléments de comparaison. Cependant, le plus séduisant chez Camif Habitat se trouve certainement dans les garanties incluses dans leur contrat. On se sent vraiment bien protégé en cas de problème.

**A quoi avez-vous été sensibles dans l'offre Camif Habitat ?**

Les garanties mises à part, nous avons aussi apprécié le fait d'avoir un maître d'œuvre qui gère les différents corps de métier. Pour notre appartement, il lui a fallu coordonner l'intervention d'un plombier, d'un électricien, d'un peintre et d'un parqueteur. D'autre part, le fait que M. Marchand soit un architecte nous a rassuré, car les travaux nécessitaient une intervention sur un mur porteur.

**Comment se sont déroulées les étapes avant travaux ?**

Nous avons contacté M. Marchand aussitôt après avoir signé le compromis de vente de l'appartement. Il est venu sur place avec un maçon pour mieux évaluer la faisabilité des travaux. Ensuite, sur les bases de ce que nous souhaitions, il nous a proposé un plan pour validation.



**Point de vue du maître d'œuvre**

**M. Marchand, maître d'œuvre agréé Camif Habitat à Courbevoie**

**Quelles ont été vos réflexions initiales pour répondre au projet des propriétaires ?**

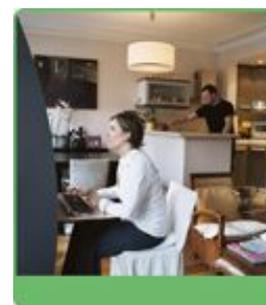
M. et Mme Massé venaient d'acquérir un appartement d'une cinquantaine de m<sup>2</sup> dans lequel il y avait de toutes petites pièces, comme cela se faisait avant l'époque Haussmannienne. Afin de rendre l'ensemble fonctionnel et confortable, nous avons réuni deux des quatre plus grandes pièces existantes pour faire un salon/salle à manger, démoli une ancienne pièce d'eau pour installer une cuisine américaine avec une partie bar, et transformé la vieille cuisine en salle de bains.

**Y-a-t-il eu des problématiques spécifiques à résoudre ou à faire accepter (orientation, bâti existant, terrain, budget...) ?**

Ces vieux immeubles ont, entre autres caractéristiques, une structure bois qui les fragilise parce que ce matériau travaille beaucoup. L'aménagement de l'appartement demandait donc une grande rigueur sur le plan technique. Ainsi, nous avons dû placer une poutre métallique de renforcement après avoir supprimé une cloison entre deux pièces, et prendre les mêmes dispositions à la suite de l'ouverture d'un colombage dans un mur porteur pour créer la cuisine américaine.

**Quelles ont été vos recommandations pour répondre au projet initial, pour contourner les obstacles éventuels ?**

Les sociétaires avaient une idée exacte de ce qu'ils voulaient, mais il restait à trouver des solutions en matière de gain de place. Nous avons exploité au maximum l'espace disponible pour intégrer des espaces de rangements.

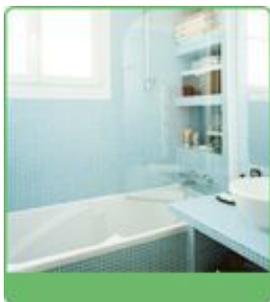


**Le projet réalisé a-t-il un caractère spécifique ?**

La structure en bois de l'appartement pourrait donner une spécificité à cette rénovation si l'on ne rencontrait pas si souvent le cas. En fait, de plus en plus de jeunes ménages rachètent ce type d'habitat pour le transformer à leur goût.

**Que vous reste-t-il maintenant à l'esprit ?**

Le plaisir d'avoir réussi un bel aménagement alors que ce n'était pas gagné au départ, au regard des difficultés techniques évoquées précédemment.



**Comment se sont déroulés les travaux ?**

Dans l'ensemble très bien, si l'on excepte la pose de la cuisine qui a été réalisée avec quelques difficultés. Il est vrai que ce n'était pas un modèle Camif !

**Avez-vous effectué vous-mêmes certains travaux, certaines finitions ?**  
Non. Nous avons tout confié à Camif Habitat.

**A posteriori, qu'en est-il ? Si c'était à refaire ?**

Connaissant maintenant tout ce que peut nous apporter Camif Habitat, nous ferions à nouveau appel à ses services.

**Comment vivez-vous dans ce nouvel espace ?**

Comme nous l'avions imaginé lorsque nous avons eu le plan entre les mains !

L'appartement est devenu très chaleureux et surtout facile à vivre.



Credit Photos : Sacha Combel

[Afficher tous les témoignages](#)



**Rss**

Recevez en temps réel chaque nouveau dossier thématique ou reportage.



Et si nous évoquions votre projet ?

