



Montant global du chantier : 128 924 € TTC
(chiffrage juin 2003)

A Paris 8^{ème}, Ile-de-France Restauration des appartements d'un immeuble, étage après étage...

Ayant hérité de plusieurs appartements en Ile-de-France restés plus d'un siècle et demi sans rénovation, Monsieur et Madame Portal décident en 1997 de faire appel à Camif Habitat pour rénover celui qu'ils se sont réservés au 4^{ème} étage. Fort d'une première expérience réussie, ils sollicitent à nouveau Camif Habitat six ans plus tard pour restaurer les 150 m² du 3^{ème} étage dans le 8^{ème}... avec le même succès.

Point de vue du propriétaire

M. et Mme Portal, propriétaires à Paris dans le 8^{ème} arrondissement

Quel était votre projet initial ?

Dans le but de valoriser notre patrimoine, nous voulions **restaurer cet appartement** et lui donner le confort qui lui manquait tout en préservant son style architectural.

Quels étaient vos besoins et vos motivations ?

Nous souhaitions [entreprendre des travaux de rénovation](#) afin de proposer ce appartement à la location.



Votre maître d'œuvre agréé Camif Habitat l'a-t-il fait évoluer ? Et si oui, comment ?

Au delà d'une **rénovation** somme toute classique, M. Marchand nous a surtout apportés des idées dans la bonne utilisation des volumes pour [créer des salles de bains](#) à partir des courettes intérieures, ces puits de lumière typiques des constructions haussmanniennes.

Pourquoi avoir fait appel à Camif Habitat ?

L'appartement que nous habitons, dans ce même immeuble, avait déjà été rénové par Camif Habitat. Tout

s'étant très bien passé, nous les avons, en toute logique, sollicités de nouveau.

Quels avantages ou quelles différences avez-vous perçus de Camif Habitat ?

Comme c'était la première fois que nous entreprenions un tel [projet de rénovation](#), nous ne disposions pas d'éléments de comparaison. En revanche, ce que l'on peut dire, c'est que nous n'avons eu qu'à nous louer du sérieux de l'ensemble des intervenants.

A quoi avez-vous été sensibles dans l'offre Camif Habitat ?

Le fait de ne pas avoir à [chercher des artisans](#) est très appréciable. Tout comme la gestion complète du chantier par un maître d'œuvre, qui plus est choisi par la Camif.

Comment se sont déroulées les étapes avant travaux ?

Après avoir échangé avec M. Marchand sur l'**organisation de l'appartement**, il nous a présenté des plans qui ont par la suite évolué au cours des deux ou trois réunions de calage nécessaires pour mettre notre demande en harmonie avec ses suggestions.

Mais vous savez, ce type de rénovation ne demande pas de bouleversement car nous avons conservé tout ce qui donne du cachet à l'ensemble, comme les moulures au plafond et le plancher en bois massif.



Point de vue du maître d'œuvre

M. Marchand, maître d'œuvre agréé Camif Habitat à Courbevoie

Quelles ont été vos réflexions initiales pour répondre au projet des propriétaires ?

Nous avons programmé [les travaux de rénovation d'appartement](#) en fonction de la **restauration future des différents étages de l'immeuble**.

Ainsi, il nous a fallu faire une demande à la **ville de Paris** pour pouvoir fermer puis **rénover les courettes** qui dans les immeubles haussmanniens servaient de **puits de ventilation**. Dans ces espaces de 5 m² présents à chaque étage, nous avons créé [deux salles de bains](#) et un dressing.

Nous voulions aussi masquer au maximum les installations modernes. Pour ce faire, nous préconisons **d'encasturer les tuyaux de chauffage dans des coffrages en bois, de placer les radiateurs en hauteur derrière les portes, de prévoir des boutons de commande électrique et des prises de courants bien intégrées...**

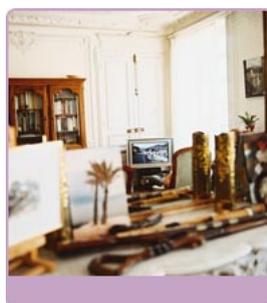
Y-a-t-il eu des problématiques spécifiques à résoudre ou à faire accepter (orientation, bâti existant, terrain, budget...) ?

Nous avons fait intervenir un ingénieur pour les courettes, car il fallait faire des percements dans des parois porteuses.

Sinon, M. Portal s'est lui-même beaucoup investi dans son projet, puisqu'il a fait en sorte que l'ascenseur atteigne désormais le 6^{ème} étage que nous rénovons d'ailleurs en ce moment.

Quelles ont été vos recommandations pour répondre au projet initial, pour contourner les obstacles éventuels ?

Les sociétaires avaient déjà très bien étudié les problématiques du chantier de **rénovation des appartements**. Nous avons tout fait pour apporter un maximum de confort à cet appartement en [créant des placards, des penderies et des rangements](#), profitant ainsi de la belle hauteur des plafonds.



Le projet réalisé a-t-il un caractère spécifique ?

Oui, de par la nature même de l'édifice. C'est un bel immeuble bourgeois avec des pièces en enfilades et des portes de 2m 20 de haut. Il s'agissait avant tout de préserver tous les **éléments décoratifs des appartements** qui font le charme de ce type d'habitat, comme **les moulures, les cadres en bois, les cimaises, les corniches, les cheminées en marbre, les miroirs à l'encadrement doré à la feuille d'or...**

Que vous reste-t-il maintenant à l'esprit ?

La problématique consistait à intégrer de la modernité en essayant d'être le plus discret possible pour ne pas dénaturer des intérieurs qui avaient gardé leur caractère intact depuis presque 150 ans. Nous y sommes assez bien arrivés je crois...

Comment se sont déroulés les travaux ?

Très bien, et d'autant mieux que les réunions de chantiers régulières nous ont permis de revoir certains détails en fonction de l'avancée **des travaux de restauration des l'appartement**.

Bien sûr cela a eu pour conséquence de retarder un peu la date de livraison, mais au final, nous avons exactement ce que nous souhaitions.

Avez-vous effectué vous-mêmes certains travaux, certaines finitions ?

Non, à l'exception des huisseries. Nous avons en effet réalisé nous-mêmes la restauration des serrures et des crémones en laiton.

A posteriori, qu'en est-il ? Si c'était à refaire ?

Mais nous continuons à travailler avec Camif Habitat ! Nous avons récemment confié à M. Marchand la **restructuration complète du sixième étage en vue de réhabiliter des chambres de bonne**, afin de créer un logement pour notre fille.

Comment vivez-vous dans ce nouvel espace ?

Nous n'y vivons pas puisque nous l'avons **renové pour le louer**. Cependant ce que nous pouvons affirmer, c'est qu'une seule visite de **l'appartement** a suffit pour trouver des locataires qui depuis s'y trouvent très bien.



Crédit Photos : Sacha Combel

[Afficher tous les témoignages](#)



Rss

Recevez en temps réel chaque nouveau dossier thématique ou reportage.



Et si nous évoquions votre projet ?

